



Site Address : Survey No.105, Malkapur, Karad.
Call : 92250 68702 | 92250 68701 | 98222 67199 | 98229 10277
Booking Office : 87/A/7, Satara - Medha road, Near Hotel Niki Bunts, Saidapur, Satara. Ph : 02162 - 250220
Regd Office : 21 "Kachhi Apartment" Budhwar Peth Satara. 415001.
Call : 02162 - 2250339
Email : kachhigroup@gmail.com

Note : Details and photographs in this brochure are only indicative and may not be to scale. While every care has been taken to give information as precisely as possible the developer reserve an absolute rights to alter, amend, add omit any part of plan, change the dimensions, elevation. amenities, specifications without any prior notice. contents of this brochure shall not constitute part of the contract/agreement. This brochure is purely conceptual and not a legal offering.



संस्कृती व आधुनिकता यांचा सुखेव मिलाफ...



आधुनिकतेला निसर्गाचा वारसा लाभलेलं घर !

शहराच्या वर्दळीपासून दूर, कराड-मलकापूर रोडवरती, हायवेलागत परंतु शहराला लागून संस्कृती सिटी वसली आहे शांत व निवांत परिसरात. बदलत्या काळासह आधुनिक कराड शहराची वाटचालही आता मलकापूर परिसरात होताना दिसत आहे. त्यामुळे हा परिसर भावी काळात कराड शहरातील सर्वात प्राईम लोकेशन असेल यात शंकाच नाही. इथे घर घेण्याचा निर्णय म्हणजेच आधुनिकतेचा आणि विकसित भविष्याचा अखंड सहवास मिळण्याचा एक डोळस निर्णय ठरणार आहे.

संस्कृती सिटी टाऊनशिपमध्ये १ व २ बिएचके अपार्टमेंट्सची चौडस आपणासाठी उपलब्ध असून प्रत्येक अपार्टमेंट हे भविष्याचा व आधुनिक जीवनशैलीला साजेशा गरजांचा बारकाईने विचार करून डिझाईन केलेले आहे. भरपूर स्पेस, उत्तम दर्जाचे बांधकाम व सुनियोजित रचना हे इथलं खास वैशिष्ट्यं तुम्ही साईटवरती येऊन पाहू शकता कारण आता बांधकामही ७५% झालेले आहे. मग आणखी काय हवे ? तुमच्या आकांक्षांची पूर्ती करणारी संस्कृती सिटी अनुभवण्यासाठी नक्की या. मनांतल्या घराची स्वप्नपूर्ती इथेच होवू द्या.



क्लब हाऊस

सिक्युरिटी

चिड्डन प्ले एरिया

जिम्नेशियम

सोलर वॉटर सिस्टीम

संस्कृती व आधुनिकता यांचा सुरेख मिलाफ आणि तीन पिढ्यांच्या कुटुंबाला भावेल अशी संपन्न जीवनशैली...
संस्कृती सिटी ही फक्त टाऊनशिपच नाही तर... ही आहे आमचे मुत्यं, निष्ठा आणि अभिमानाचं, नाविन्याच्या ध्यासाचं प्रतिक...

सोमवार पेठ, रविवार पेठ असे कराडचे रुप बदलून मलकापूर हे मोव्याचे ठिकाण झाले व पुणे-बेंगलोर सहापदरी हायवेवरती वसलेल्या मलकापूर परिसरात कृष्णा हॉस्पिटल, नामांकित कॉलेजेस, शाळा यामुळे प्रगतशील कराड असे नवे रुप कराडला मिळाले.

ऐतिहासीक वारसा बरोबरच अत्याधुनिक विचारांनी चाललेली इथली प्रगती फार सुरेख आहे. उत्कृष्ट तंत्रज्ञान व नाविन्यपूर्ण उपक्रम यासाठी प्रसिध्द असलेली मलकापूर नगरपंचायतीस देशातील पहिली २७x७ तास शुध्द पाणी पुरवठा करणारी नगरपंचायत म्हणून मान मिळाला असून संस्कृती सिटी याच मलकापूरमध्ये असल्यामुळे तुमचे वास्तव्य म्हणजे सर्वसुविधांनी परिपूर्ण असेच असेल.



भाजी मार्केट १ कि.मी.



हॉस्पिटल १ कि.मी.



शाळा/कॉलेज १ कि.मी.



बस स्टॅन्ड २ कि.मी.



फ्युचर सिटी फ्युचर लोकेशन...





Premium Amenities

STRUCTURE

- R.C.C. Framed earthquake resistant structure
- 6" thick External and 4" Internal brick wall.

FLOORING

- 2'x2' Vitrified flooring for entire flat with 3" skirting.

KITCHEN

- Granite Kitchen platform with stainless steel sink.
- Glazed Designer / Ceramic dado tiles.
- Loft in kitchen.
- Provision for exhaust fan.
- Concealed plumbing.

DOORS

- Decorative main door.
- Flush door to all rooms.
- Marine ply water proof doors to toilets.

WINDOWS

- Aluminum powder coated windows.
- M-S safety grills for windows.

WALL FINISHES & PAINTS

- OBD paint in all rooms.
- Super quality Tex. /Apex paint for external walls.

TOILETS / BATHROOMS

- Designer glazed tiles on the walls up to 7'
- Concealed plumbing with premium quality fittings.
- Sanitary ware of standard brands.
- Antiskid ceramic flooring for Bath/Toilets.
- Hot & Cold mixing unit in bathroom.

TERRACES

- 1ft x 1ft antiskid ceramic flooring
- M-S railing for all terraces.

ELECTRICAL FITTINGS

- Adequate electric points.

CLUB HOUSE - GYMNASIUM

- An exclusive Gym. with Latest Equipments

PARKING

- Ample parking space/ Ample covered parking.

WATER SUPPLY

- Water Supply through centralised UG Water tank & Overhead water tank

Town Planning Sanctioned Collector N. A.

Layout And Construction As per vastushastra

COMMON AMENITIES

- Landscape Designer Garden
- Children Play Area
- Well Equipped Gym
- Clubhouse
- Security

Loans Available





कच्ची प्रॉपर्टीज् - दर्जा साकारणारी निर्मिती!

गुणवत्ता हा आज गुळगुळीत शब्द झाला आहे. परंतु सातारा शहरातील बांधकाम क्षेत्रात अग्रगण्य असलेल्या कच्ची ग्रुपची प्रत्येक निर्मिती बघितल्यावर गुणवत्ता म्हणजे काय याचा अनुभव येतो. आमचा प्रत्येक प्रोजेक्ट दर्जेदार बांधकाम, सुनियोजित रचना, भविष्यवादी दृष्टिकोनातून केलेले प्लानिंग व गुंतवणुकीचा योग्य मोबदला देणारे मुल्य यासाठी सर्वश्रुत आहे. आजवर आम्ही साकारलेल्या गृह व व्यावसायिक प्रकल्पांत समाधान व अभिमानाने राहणारे हजारो ग्राहक या विश्वासाला सार्थ ठरवतात. आमच्या टीममध्ये कार्यरत असलेले अनुभवी व तज्ञ अभियंते, आर्किटेक्ट्स व टाऊन प्लानर्स मुंबई-पुण्यासारख्या प्रकल्पांची उंची प्रत्येक निर्मितीत उतरवण्यात यशस्वी झाले आहेत. संस्कृती सिटी हा प्रकल्पही या लौकिकाचा अनुभव आपणास देईल असा आम्हाला विश्वास आहे.



HAMDABAD, SATARA



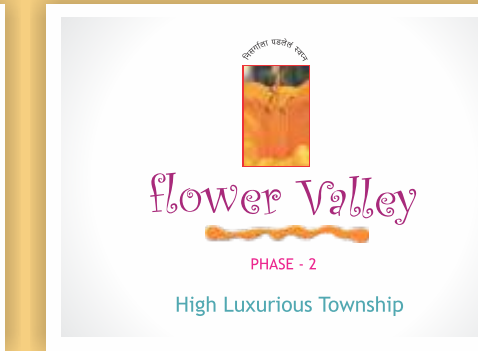
NEAR NIKI BANTS HOTEL, SATARA



SADAR BAZAR, SATARA



MANGALWAR PETH, SATARA



KARANJE TARF, SATARA



VELE, TAL-WAI, DIST-SATARA

KACHHI
PROPERTIES

निर्मिती अतूर बंधनांची...

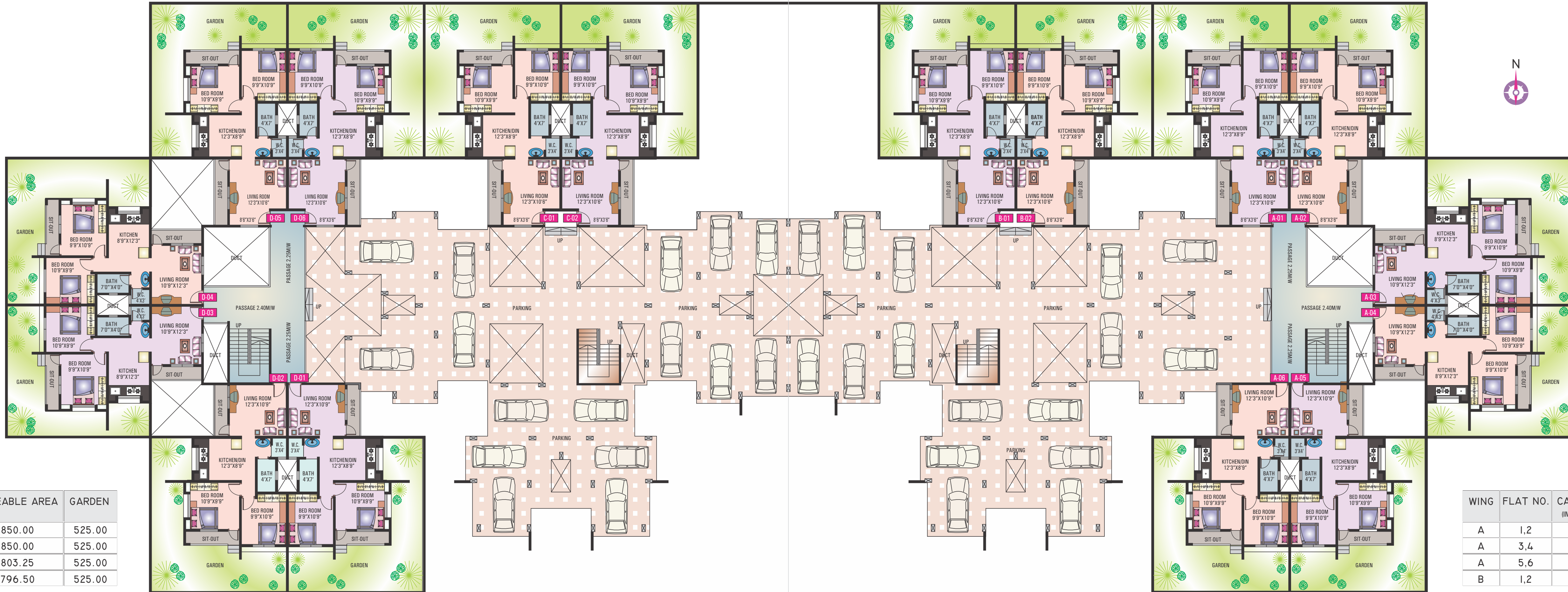


संस्कृती व आधुनिकता
यांचा सुरेख मिलाफ...

STILT PARKING & GROUND FLOOR PLAN

AREA STATEMENT

WING	FLAT NO.	CARPET AREA (INCLUDING BALCONY)	SALEABLE AREA	GARDEN
C	1,2	630.00	850.00	525.00
D	1,2	630.00	850.00	525.00
D	3,4	595.00	803.25	525.00
D	5,6	590.00	796.50	525.00



निर्मिती अतूर बंधनांची...

STILT PARKING & GROUND FLOOR PLAN

AREA STATEMENT

WING	FLAT NO.	CARPET AREA (INCLUDING BALCONY)	SALEABLE AREA	GARDEN
A	1,2	590.00	796.00	525.00
A	3,4	595.00	803.25	525.00
A	5,6	630.00	850.50	525.00
B	1,2	630.00	850.50	525.00

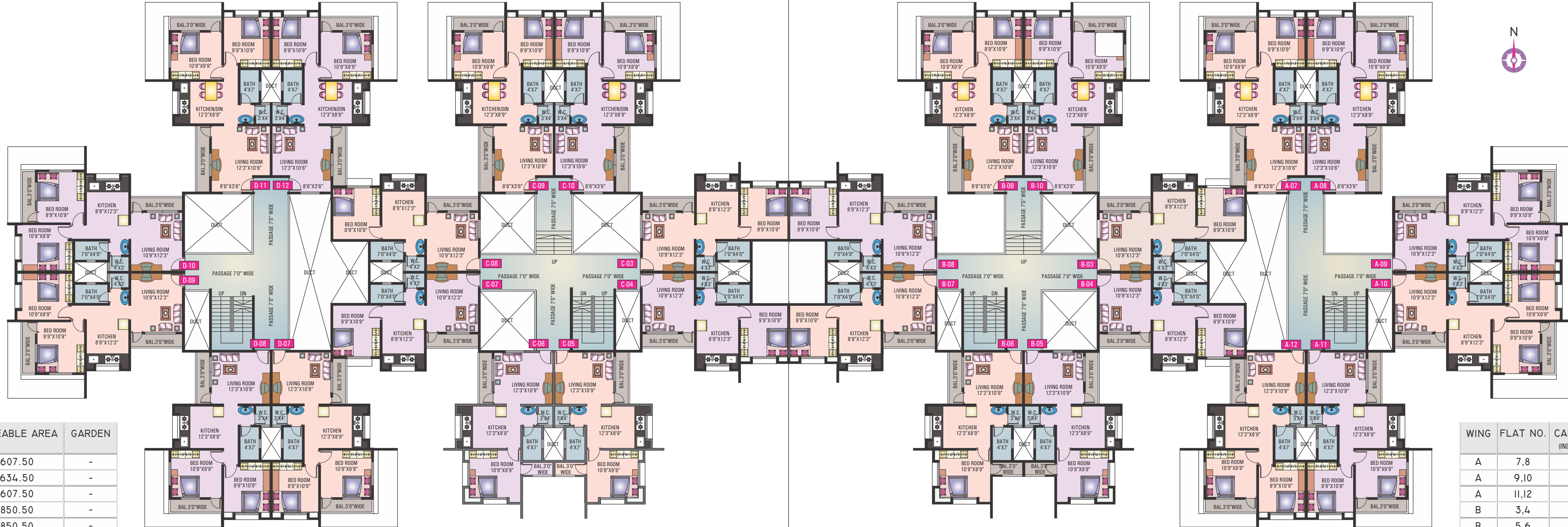


संस्कृती व आधुनिकता
यांचा सुरेख मिलाफ...

GROUND FLOOR ABOVE STILT & FIRST FLOOR PLAN

AREA STATEMENT

WING	FLAT NO.	CARPET AREA (INCLUDING BALCONY)	SALEABLE AREA	GARDEN
C	3,4	450.00	607.50	-
C	5,6	470.00	634.50	-
C	7,8	450.00	607.50	-
C	9,10	630.00	850.50	-
D	7,8	630.00	850.50	-
D	9,10	595.00	850.50	-
D	11,12	590.00	796.50	-



निर्मिती अतूट बंधनांची...

GROUND FLOOR ABOVE STILT & FIRST FLOOR PLAN

AREA STATEMENT

WING	FLAT NO.	CARPET AREA (INCLUDING BALCONY)	SALEABLE AREA	GARDEN
A	7,8	590.00	796.00	-
A	9,10	595.00	803.25	-
A	11,12	630.00	850.50	-
B	3,4	450.00	607.50	-
B	5,6	470.00	634.50	-
B	7,8	450.00	607.50	-
B	9,10	630.00	850.50	-

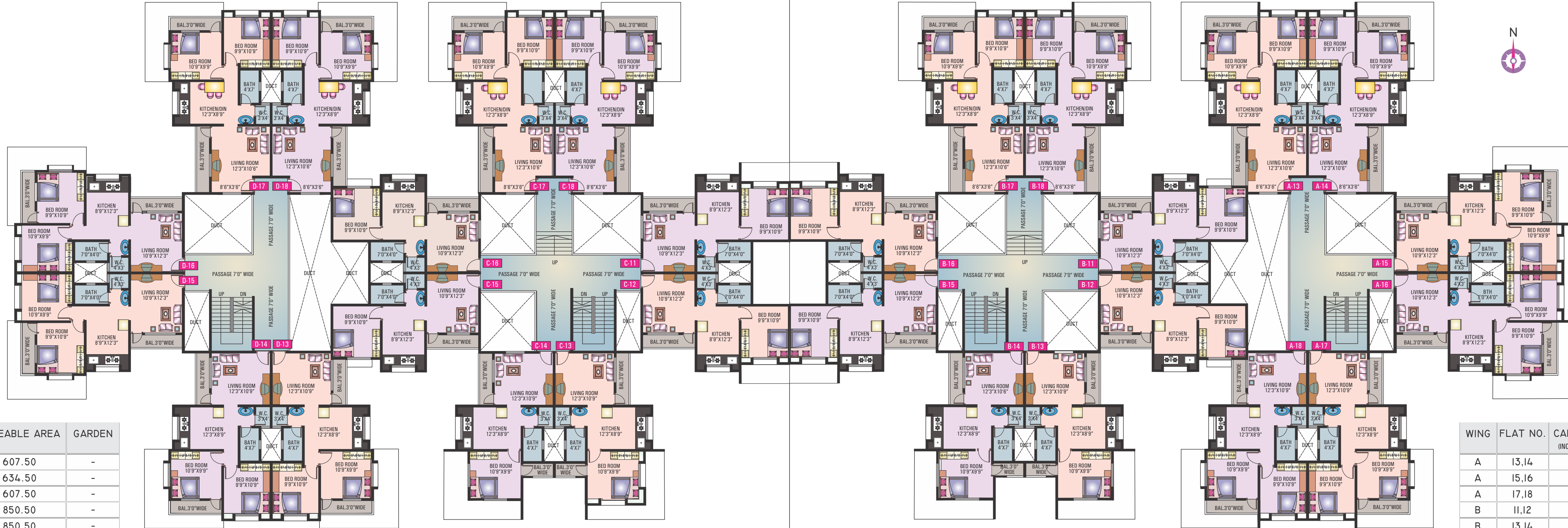


संस्कृती व आधुनिकता
यांचा सुखेव मिलाफ...

FIRST FLOOR ABOVE STILT & SECOND FLOOR PLAN

AREA STATEMENT

WING	FLAT NO.	CARPET AREA (INCLUDING BALCONY)	SALEABLE AREA	GARDEN
C	11,12	450.00	607.50	-
C	13,14	470.00	634.50	-
C	15,16	450.00	607.50	-
C	17,18	630.00	850.50	-
D	13,14	630.00	850.50	-
D	15,16	595.00	850.50	-
D	17,18	590.00	796.50	-



KACHHITM
PROPERTIES

निर्मिती अतूट बंधनांची...

FIRST FLOOR ABOVE STILT & SECOND FLOOR PLAN

AREA STATEMENT

WING	FLAT NO.	CARPET AREA (INCLUDING BALCONY)	SALEABLE AREA	GARDEN
A	13,14	590.00	796.00	-
A	15,16	595.00	803.25	-
A	17,18	630.00	850.50	-
B	11,12	450.00	607.50	-
B	13,14	470.00	634.50	-
B	15,16	450.00	607.50	-
B	17,18	630.00	850.50	-

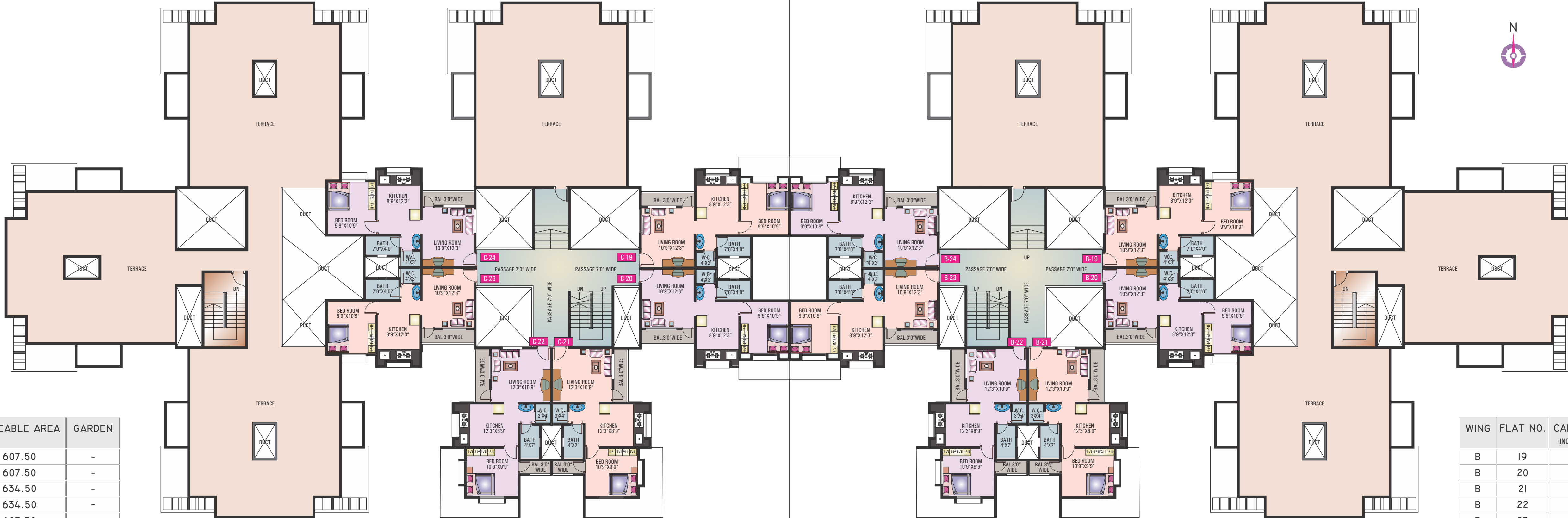


संस्कृती व आधुनिकता
यांचा सुखेव मिलाफ...

SECOND FLOOR ABOVE
STILT & TERRACE
FLOOR PLAN

AREA STATEMENT

WING	FLAT NO.	CARPET AREA (INCLUDING BALCONY)	SALEABLE AREA	GARDEN
C	19	450.00	607.50	-
C	20	450.00	607.50	-
C	21	470.00	634.50	-
C	22	470.00	634.50	-
C	23	450.00	607.50	-
C	24	450.00	607.50	-

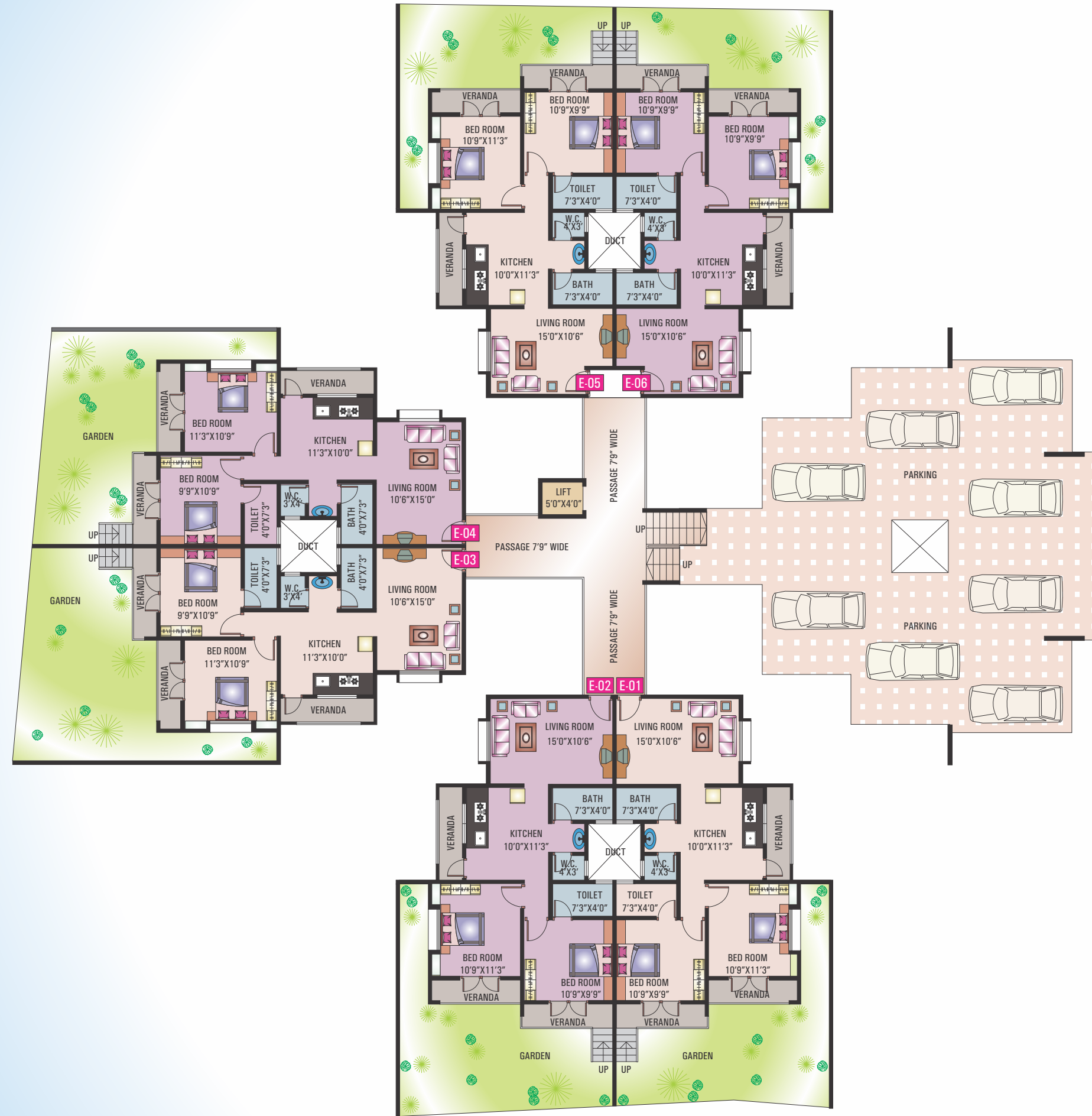


निर्मिती अन्त बंधनांची...

SECOND FLOOR ABOVE
STILT & TERRACE
FLOOR PLAN

AREA STATEMENT

WING	FLAT NO.	CARPET AREA (INCLUDING BALCONY)	SALEABLE AREA	GARDEN
B	19	450.00	607.50	-
B	20	450.00	607.50	-
B	21	470.00	634.50	-
B	22	470.00	634.50	-
B	23	450.00	607.50	-
B	24	450.00	607.50	-



STILT PARKING
& GROUND FLOOR PLAN

AREA STATEMENT

WING	FLAT NO.	CARPET AREA (INCLUDING BALCONY)	SALEABLE AREA	GARDEN
E	1	680.00	918.00	350.00
E	2	680.00	918.00	375.00
E	3	680.00	918.00	485.00
E	4	680.00	918.00	430.00
E	5	665.00	897.75	350.00
E	6	665.00	897.75	340.00



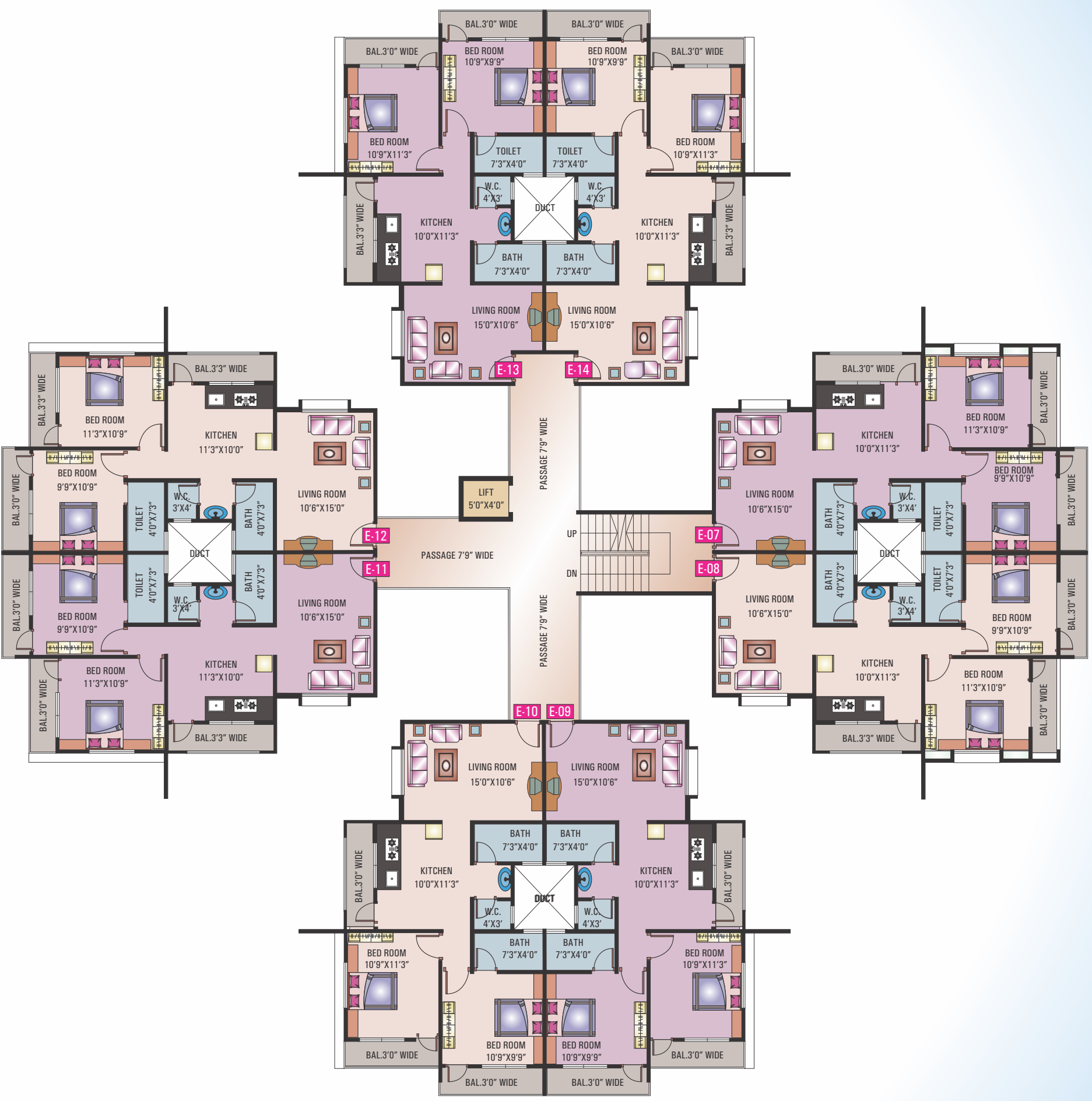
तुमच्या प्रतिमेला साजेसी प्रतिकृती!

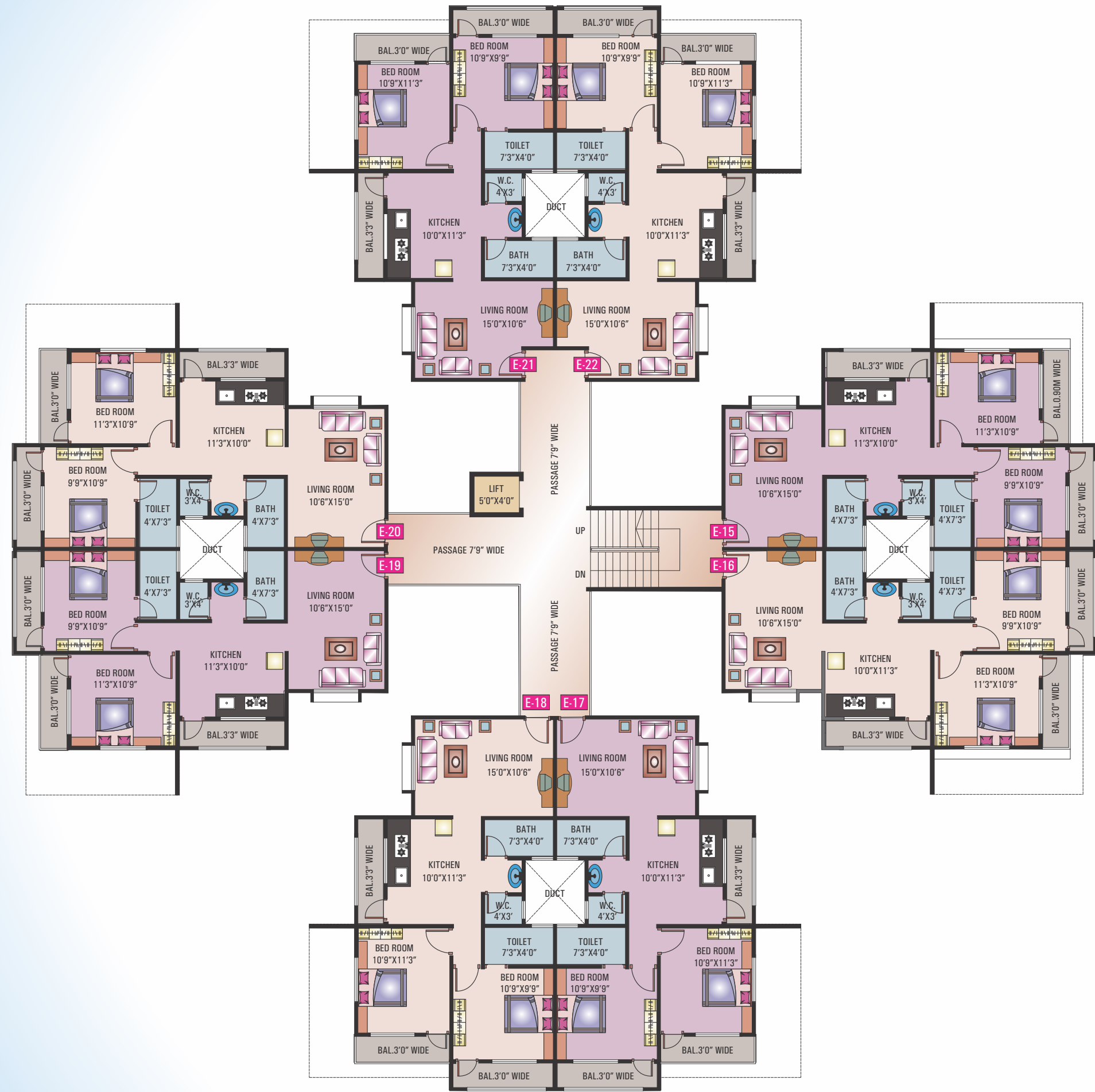


GROUND FLOOR ABOVE
STILT & FIRST FLOOR PLAN

AREA STATEMENT

WING	FLAT NO.	CARPET AREA (INCLUDING BALCONY)	SALEABLE AREA	GARDEN
E	7,8	680.00	918.00	-
E	9,10	680.00	918.00	-
E	11	680.00	918.00	-
E	12	680.00	918.00	-
E	13	665.00	897.75	-
E	14	665.00	897.75	-





FIRST FLOOR ABOVE
STILT & SECOND FLOOR PLAN

AREA STATEMENT

WING	FLAT NO.	CARPET AREA (INCLUDING BALCONY)	SALEABLE AREA	GARDEN
E	15,16	680.00	918.00	-
E	17,18	680.00	918.00	-
E	19	680.00	918.00	-
E	20	680.00	918.00	-
E	21	665.00	897.75	-
E	22	665.00	897.75	-



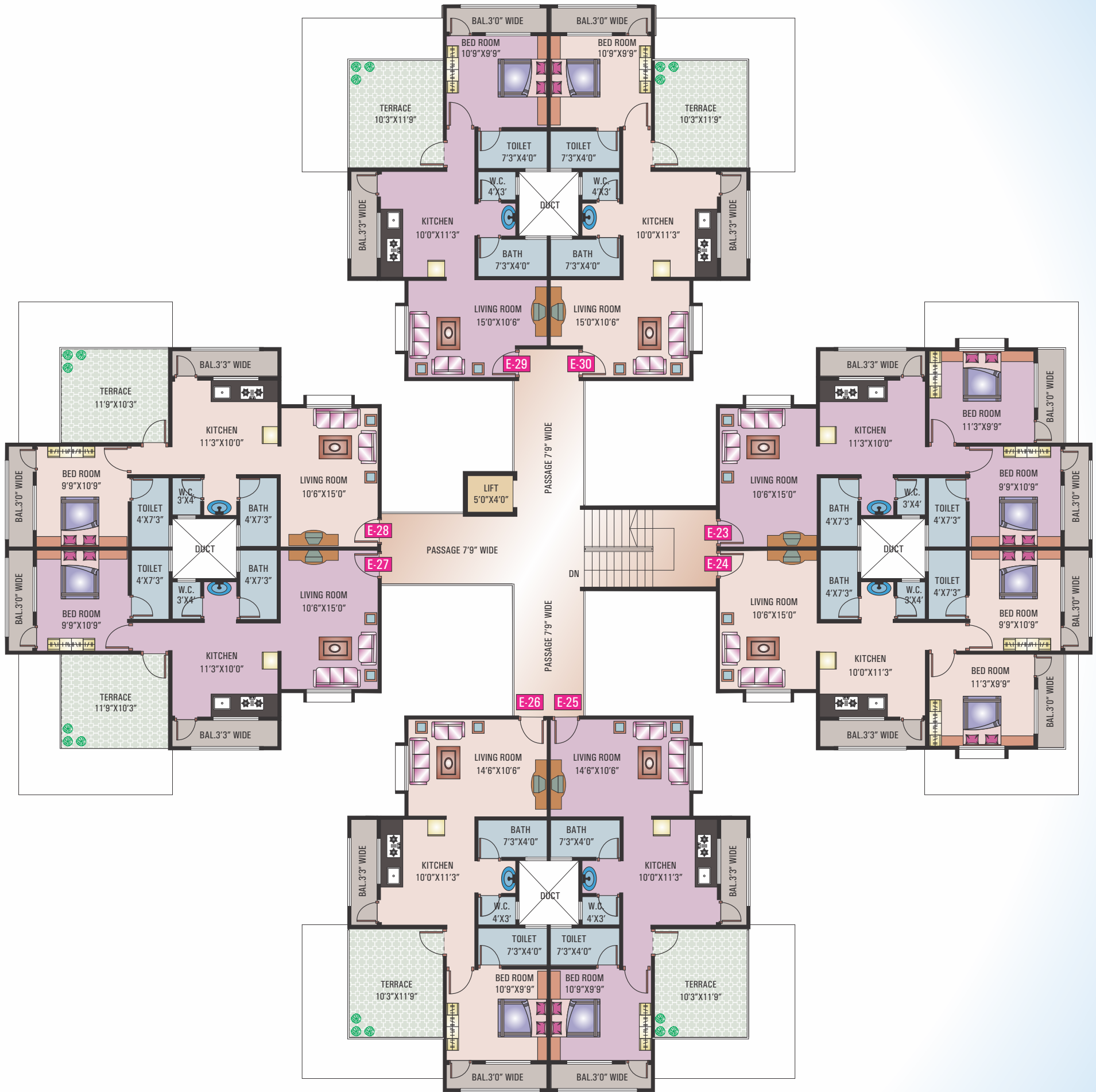
सौख्याचा सुवास दरवळवणारी जीवनशैली!



SECOND FLOOR ABOVE
STILT & THIRD FLOOR PLAN

AREA STATEMENT

WING	FLAT NO.	CARPET AREA (INCLUDING BALCONY)	SALEABLE AREA	GARDEN	TERRACE
E	23,24	680	918		
E	25,26				
E	27				
E	28				
E	29				
E	30				





KACHHI PROPERTIES, ADDING VALUE, SPREADING JOY

With passion for quality, innovation and excellence, Kachhi properties has been pioneering the growth of Satara since 1994. Over The the past twenty years our creations have not just changed the skyline of Satara, they have touched lives in more ways than one. More than 25 landmark residential projects and townships bear testimony to our vision and insight.

SHAPING UP LIVES

A strategic approach and appropriate understanding of client's requirement is vital in ever evolving real estate market. The focus is on creating long term relationships with customers through close interactions based on excellent quality and services. We understand the importance of building homes. It is years of hard work and a lifetime investment.

THE QUALITY FOCUS

our aim is to create a multi-faceted quality housing, Luxurious as well as affordable. Our projects are a refined blend of evolving modern needs and age old heritage of trust. We are honest and transparent in all our deals and endeavors. The accent on quality in every aspect of the business is evident in all our projects.

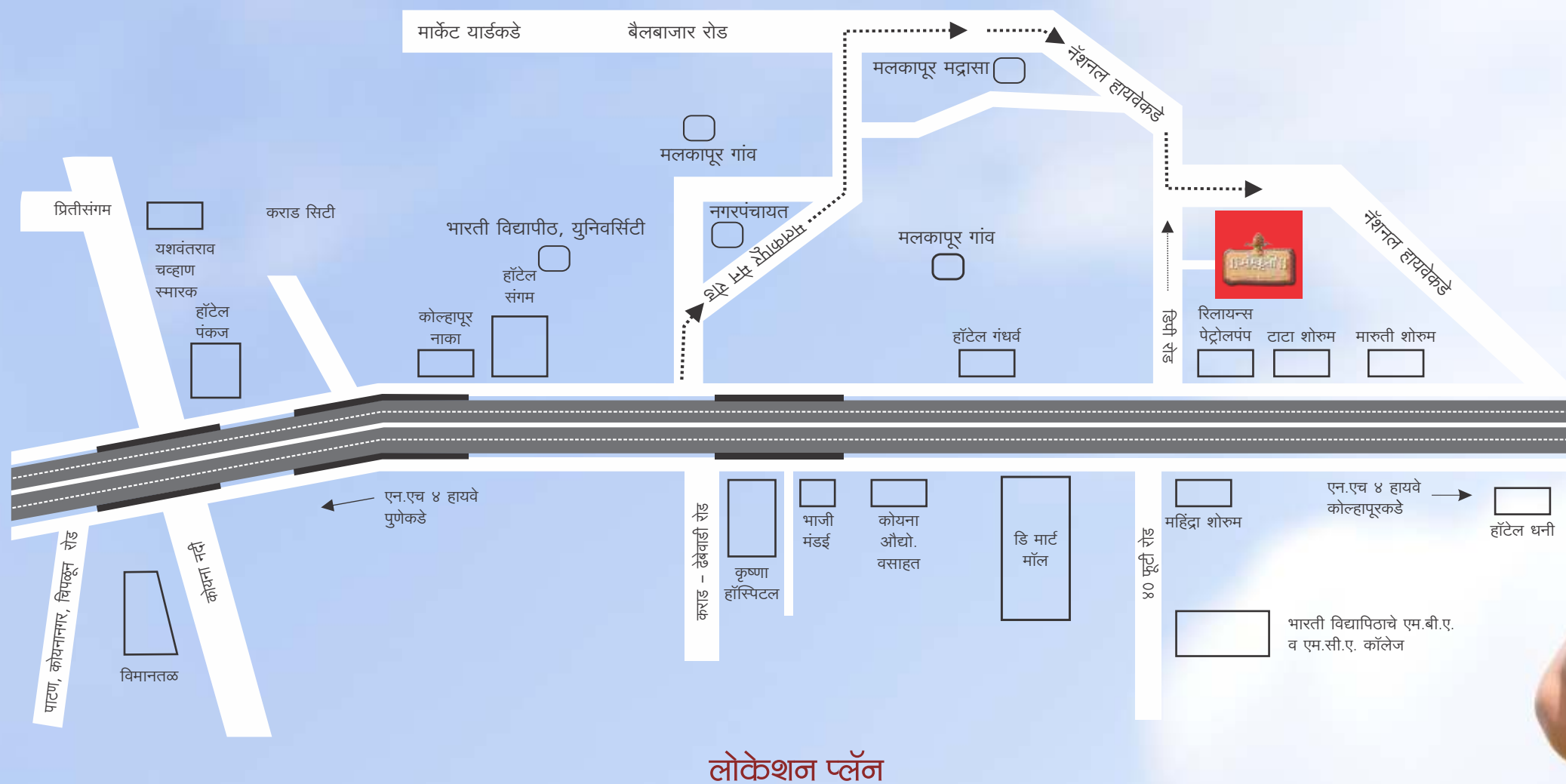
DELIVERING THE BEST IN CLASS

With all this and much more, we are going strong with an array of ongoing and upcoming projects in Satara district ranging from lifestyle amenities apartments to compact and budget homes. We strive to exceed customer expectation and deliver the best in class. Kachhi properties is one-of-its-kind real estate organization which is Green inclined, & which fulfills the green commitment through its construction practice. The Kachhi properties homes delight body, mind and spirit. They are a smart investment prospect and a pleasure to reside in.

OVER
20 YEARS
OF EXPERIENCE

25 COMPLETED LANDMARKS

7 ONGOING PROJECTS



CREDITS			
Architect Pravin Bhadgave	R.C.C. Consultant Shriram Kulkarni	Legal Advisor Adv. Kamlesh Pisal Adv. Majid Kachhi	Tax Consultant H.C. Kasar